



---

## Conținutul – cadru al documentației tehnice necesare pentru avizarea de către Serviciul Român de Informații a documentațiilor de urbanism

- Certificat de urbanism și/sau aviz de oportunitate (copie)
- Împuternicire de reprezentare (după caz)
- CI/Certificat de înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului
- Extras de carte funciară și/sau planul de situație avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (copie)
- Inventar de coordonate
- Dovada titlului asupra terenului și/sau construcțiilor (copie)
- Memoriu tehnic

### Descriere:

- Date de recunoaștere a documentației:
  - a) denumirea proiectului;
  - b) inițiator (beneficiar);
  - c) elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori;
  - d) data elaborării.
- Obiectul lucrării
- Încadrarea în zonă
- Concluzii din documentații deja elaborate
- Concluzii din documentații elaborate concomitent
- Situația existentă

### • **PLANȘA 1 - Situația existentă**

Va cuprinde:

- a) limita zonei sau amplasamentului studiat;
- b) clădirile existente;
- c) limitele de proprietate;
- d) străzile, cu denumirile lor și trotuarele aferente;
- e) modul de utilizare a terenului, cu prezentarea funcțiunilor;
- f) denumirile instituțiilor existente;
- g) accese pietonale și auto;
- h) parcaje și garaje amenajate;
- i) înălțimea clădirilor;
- j) structura clădirilor: durabile (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de beton), semidurabile (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de lemn), nedurabile (pianță, chirpici, lemn).

### • **PLANȘA 2 - Reglementări urbanistice**

Va cuprinde, în principal:

- a) limita intravilanului propus (după caz);
- b) limita zonei studiate;
- c) limite parcele;
- d) limite ale zonei de protecție (după caz);
- e) construcțiile existente menținute;
- f) destinația obiectivelor propuse;
- g) alinierea construcțiilor;
- h) înălțimea construcțiilor;
- i) indici de ocupare și utilizare a terenului (P.O.T., C.U.T.);
- j) circulația carosabilă propusă, inclusiv parcaje-garaje cu accesul respective;
- k) circulația pietonală;
- l) profile caracteristice ale străzilor și aleilor pietonale (existent-propus).